

Accueil > Finistère > Brest > Brest, prête à prendre de la hauteur ?

Avis de décès

Agenda des loisirs

Infos pratiques

Météo

Bénévolat

Annonces légales

À Brest, 80 surélévations de bâtiments d'ici dix ou quinze ans ?

Le 02 mai 2023 à 07h26



L'architecte Tony Bougaran, de Cap Architecture, dans la surélévation à ossature bois de l'hôtel Ibis, au port de commerce de Brest. (Photo Le Télégramme/David Cormier)

« À Brest, 7 841 immeubles d'habitation sont répertoriés, 9 124 en tout pour toute la métropole », indique la collectivité. Selon Géraldine Bouchet-Blancou, auteure d'une thèse sur les surélévations, « on estime à 10 %, en moyenne », le nombre de bâtiments qui pourraient être surélevés, dans les villes françaises, en respectant la réglementation. les contraintes physiques des bâtiments. des sols...



PRO

S'abonner



Bien sûr, cela dépend des villes, de leur configuration. Mais si l'on part sur cette base, cela signifie que plus de 780 immeubles seraient, en théorie, « surélevables » à Brest même. Les observateurs pensent que, dans les dix ou quinze ans à venir, un dixième de ces immeubles verront effectivement pousser un ou plusieurs étages de plus. Soit environ 80 à Brest, statistiquement parlant.

On peut noter par ailleurs que la plupart des projets d'immeubles (ou réalisations récentes) ont un dernier étage différent des autres, en forme de maisons par exemple. Ce ne sont pas des surélévations, puisque tout est construit en même temps. Mais ce procédé adopte les codes visuels de cette tendance.



Enquête de la rédaction Brest, prête à prendre de la hauteur ?

Abonnés À Brest, « surélever son habitat ne doit pas rester un rêve d'aventurier »

Abonnés Urbanisme : « De plus en plus de demandes de surélévation de bâtiments »

Abonnés Habitat : à Brest, la tentation grandit d'ajouter un étage aux immeubles

Le Télégramme



Abonnés [Brest : bâtie sur le toit, sa maison ressemble à ça ! \[Vidéo\]](#)

Abonnés [À Brest, faut-il s'attendre à des oppositions aux surélévations de l'habitat ?](#)

[À Brest, 80 surélévations de bâtiments d'ici dix ou quinze ans ?](#)

Abonnés [À Brest, une surélévation de haut standing à l'ancienne Caisse d'Épargne](#)

La rédaction vous suggère

[Ouessant : Cancre, Jeanne Added et Mademoiselle K têtes d'affiche du 14e Ilophone](#)

Abonnés [Dans le Nord-Finistère, un cabinet d'huissiers hameçonné à hauteur de 274 000 €](#)

Abonnés [À Milizac, La Récré des 3 Curés bientôt le théâtre d'une course à obstacles insolite](#)

Pour aller plus loin

[Brest](#)[#Logement](#)[#Urbanisme](#)[#Immobilier](#)

Actualité vidéo

Le Télégramme

Nous suivre





Chaque matin, l'essentiel de l'actualité

Tous les matins à 8h

Nos autres newsletters

[Qui sommes-nous ?](#)

[Mentions légales](#)

[CGU](#)

[CGV](#)

[Confidentialité](#)

Media et Pro

[Le Télégramme](#)

[Blog du Modérateur](#)

[Bretagne Magazine](#)

[Bretagne Marchés Publics](#)

[Bretagne.com](#)

[Diverto](#)

[Essence moins chère](#)

[Le Mensuel de Rennes](#)

[Mer et Marine](#)

[Randonnée en Bretagne](#)

[Régions Annonces Légales](#)

[Tébéo et Tébésud](#)

[Tous à la plage !](#)

[Gérer les cookies](#)

[Plan du site](#)

[Contact](#)

[Newsletters](#)

[Visite virtuelle](#)

Corporate

[Groupe Télégramme](#)

[HelloWork Group](#)

[Viamédia](#)

[Rivacom](#)

[Digicairn](#)

Emplois

[Hellowork](#)

[Basile](#)

[Diplomeo](#)

[JobiJoba](#)

[MaFormation](#)

[Seekube](#)

[SmartForum](#)

Le Télégramme



Foot Amateur Bretagne

OC Sport Pen Duick

Route du Rhum - Destination Guadeloupe

La Solitaire du Figaro

