

## Info



Accueil Info Info Lorient Plœmeur. Le projet de renouvellement urbain à Bois Pin se précise

Judi 09 février 2023 19:00



# Plœmeur. Le projet de renouvellement urbain à Bois Pin se précise



Trois des cinq tours de la résidence Bois Pins. Leur démolition est programmée entre juin et décembre 2023. À gauche, l'impasse Dugesclin qui a été déclassée du domaine communal, sera intégrée dans l'enveloppe du projet. © Ouest-France

**Les riverains étaient inquiets sur la teneur du projet de renouvellement urbain à Bois Pin 1, à Plœmeur (Morbihan). L'emprise du projet sera quasiment identique au périmètre occupé actuellement par les cinq tours.**

Deux délibérations du conseil municipal de **Plœmeur (Morbihan)**, mercredi, ont porté sur le projet de **renouvellement urbain** sur le secteur Bois Pin 1. En effet, le conseil municipal devait rendre un avis sur la démolition de la résidence actuelle, les immeubles de logements locatifs sociaux ne pouvant être démolis sans accord du Préfet du département et de la commune d'implantation. C'est pourquoi, les conseillers municipaux ont été invités à donner leur avis. Les élus d'opposition de Plœmeur en actes et de Plœmeur avec vous se sont abstenus.

### 100 logements concernés

Bretagne Sud Habitat est un bailleur historique sur la commune de Plœmeur. Il détient 424 logements sociaux sur les 775 logements des bailleurs sociaux sur le territoire communal. Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2023, les bailleurs Bretagne Sud Habitat, Lorient Habitat et Vannes Golfe Habitat ont fusionné en Morbihan habitat. Le parc du nouveau bailleur est désormais de 468 logements. Avec 72 % de logements de plus de 30 ans, il est vieillissant et énergivore.

### Une démolition à partir de juin

Livrée en 1971, la résidence Bois Pin 1 est la plus ancienne résidence de BSH dans la commune. Elle se compose de cinq bâtiments de 20 logements chacun et totalise 100 logements. Morbihan Habitat lance donc un programme de démolition-reconstruction. La démolition est prévue de juin à décembre 2023 avec une première tranche, de juin à septembre, qui concernera les bâtiments A2, A3 et B (les plus proches de la rue de l'amiral Ronarc'h).

### Du logement et des aménagements publics

Les objectifs affichés pour cette opération sont de permettre une meilleure intégration dans le tissu urbain environnant et de renouveler l'offre d'habitat avec une qualité architecturale, Quant au nombre

## Newsletter maville

Abonnez-vous à la newsletter - Lorient

✉ Votre e-mail

Je m'inscris

Votre e-mail, avec votre consentement, est utilisé par la société Ouest-France Multimédia pour recevoir les newsletters sélectionnées. **En savoir plus**

## Exprimez-vous ! <sup>22</sup>

Télévision. Quelle est votre plateforme de streaming préférée ? ...

## L'info en continu

Lorient. Modernisation du stade...

09/02/23 - 21:30

Baleine coincée dans la...

09/02/23 - 21:30

Le chroniqueur plaide le pluriel...

09/02/23 - 21:09

Baleine coincée dans la...

09/02/23 - 20:58

Coupe de France. Le FC Lorient...

09/02/23 - 20:32

Toute l'info en continu

Infos les + lues

Infos les + commentées

N°1 **ENTRETIEN. FC Lorient. Loïc Féry : « Accord trouvé...**

N°2 **FC Lorient. « Cela finit par épuiser » : le mauvais...**

N°3 **FC Lorient. Il reste des places pour le 8e de finale de...**

N°4 **ENTRETIEN. FC Lorient. Arrivée de l'actionnaire,...**

N°5 **Vendée Globe. Le règlement, les réactions... Tout...**

## Quiz et jeux



avec une reconstruction à 100 % de logements locatifs à loyers modérés », a précisé Annie Verdes (Plœmeur avec vous). Même demande pour Emmanuelle Trocadero (Plœmeur en actes). Pour la majorité, ce n'est pas en tout cas l'ADN du projet qui vise une mixité d'habitat à l'échelle de l'opération tout en intégrant des aménagements publics. « Nous aimerions y intégrer une Maison d'assistants maternels (MAM), a expliqué le maire, ainsi qu'une voie vélo pour relier l'axe provenant du Fort Bloqué, du rond-point des Celtes à la plaine oxygène avec un passage par le collège qui est un terrain communal. »

Une emprise identique

L'emprise du projet est prévue sur le périmètre actuel occupé par les cinq tours. L'impasse Duguesclin, propriété communale et qui pénètre entre les tours sera intégrée au projet. Préalablement à toute cession du domaine communal, il est nécessaire de déclasser du domaine public les parties cédées (la parcelle DI301 de 959 m2 et une partie de la parcelle DI302 pour 450 m2). La voirie et le parking jouxtant la résidence restent, quant à eux, communaux. Un élément de nature à rassurer les riverains qui s'inquiétaient d'une éventuelle diminution du nombre de stationnement. Le déclassement ne sera prononcé qu'après désaffectation matérielle sur site afin de recueillir les avis de l'enquête publique.



Emprise actuelle des cinq tours.

Un premier plan en mars

Côté calendrier, trois cabinets vont être auditionnés lors d'une commission d'appel d'offres, le 28 février pour retenir le projet final. Emmanuelle Trocadero (Plœmeur en actes) a suggéré une votation citoyenne, pour choisir le projet. Une proposition que le maire a rejetée. « J'ai demandé, en tant que maire à siéger à la commission d'appel d'offres. Nous ferons une première présentation, quand nous aurons les plans, à l'occasion des réunions de quartier programmées fin mars. »

Ouest-France

## Retrouvez d'autres actus sur les communes de :

Lorient Plœmeur

Donnez votre avis



Abonnez-vous 1<sup>er</sup> mois offert

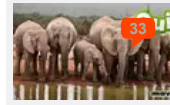
Acheter le journal du jour



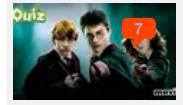
## Les avis des internautes



### Quiz. Les photographes et les photographies célèbres



### Quiz. 10 questions sur les éléphants



### Quiz. L'amitié dans la littérature

Tous les quiz



Lorient maville.com

J'aime cette Page

13 K J'aime



En cochant cette case, j'accepte et je reconnais avoir pris connaissance des **conditions générales d'utilisation** et de **la politique de données personnelles**.

Envoyer

Vos données personnelles font l'objet d'un traitement informatique par la société Ouest-France Multimédia, sur le fondement de l'exécution d'un contrat et sont utilisées notamment pour prendre en compte, modérer et répondre à vos commentaires sur les contenus mis en ligne sur le site. Elles seront conservées conformément à notre politique de données personnelles, sauf dispositions légales particulières. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, d'opposition, de limitation et de portabilité, en vous adressant directement à [pdp@sipa.ouest-france.fr](mailto:pdp@sipa.ouest-france.fr) ou par courrier à "Délégué à la Protection des Données Personnelles SIPA Ouest-France Multimédia - ZI Rennes Sud-Est, - 10 rue du Breil - 35051 Rennes cedex 9". Vous avez également le droit d'introduire une réclamation auprès de la CNIL. **En savoir plus**

#### RUBRIQUES SITE MAVILLE

[Accueil](#)[Info](#)[Sport](#)[Restaurants](#)[Cinéma](#)[Sorties](#)[Jeux](#)[Shopping](#)[Météo](#)[Pratique](#)[Bons plans du jour](#)[Devenez annonceur](#)[Cookies](#)[Données personnelles](#)[Mentions légales](#)[Plan du site](#)[Contact](#)[Modifier le consentement](#)

#### SITES OUEST-FRANCE

[Ouest-France](#)[Ouest-France Auto](#)[Ouest-France Immo](#)[Ouest-France Emploi](#)[Ouest-France Solidarité](#)[Incubateur OFF7](#)[Comparateur Assurances](#)[Infocale](#)[Bons plans Ouest-France](#)[Commerces Ouest-France](#)[Comparateur de produits](#)[Codes promo](#)

Angers Brest Caen Clermont-Ferrand Le Mans Lille Marseille Montpellier Nantes Nice Nîmes Quimper Rennes Toulon Tours Vannes  
Dinan Fougères Guingamp Lannion-Perros Ploermel Pontivy Redon Saint-Brieuc Saint-Malo Vitré



Les applications mobiles **Ouest-France** disponibles en téléchargement

**maville**

par

ouest  
france

© Copyright maville.com | WEB66

