

MENU

[Rechercher ville, act](#)

Abonnez-vous

[Se](#)

connecter

[Accueil](#) > [Politique](#) > [Défense](#)

## À Rennes, l'armée ne vend plus de terrains et construit pour loger personnels et familles

Plus de 11 300 militaires et civils des armées travaillent déjà entre le bassin rennais, Vannes et les écoles militaires de Coëtquidan. Les effectifs vont encore croître (notamment pour la cyberdéfense) et de nombreuses familles devront être accueillies. À Rennes, Bruz, Cesson-Sévigné ou Saint-Jacques-de-la-Lande, des bâtiments neufs vont être livrés. D'autres projets sont à l'étude.



À Rennes, un bâtiment pour cadres célibataires (BCC, à droite de la photo) sera livré en mars 2023, boulevard Saint-Conwoïon, juste devant le quartier Foch. | OUEST-FRANCE

Ouest-France [Pascal SIMON.](#)

Publié le 16/01/2023 à 07h51

**Abonnez-vous**

À Rennes, les armées doivent construire ou rénover des sites pour accueillir de nouvelles entités, héberger de nouveaux militaires et loger des familles. L'heure n'est donc plus à la vente du riche patrimoine foncier des enceintes militaires implantées dans la métropole bretonne.

Symbole fort de ce revirement : [le gel de toute cession de parcelles sur les 7 hectares et 50 000 m<sup>2</sup> de bâtiments du quartier Foch](#), en bordure du boulevard de la Tour-d'Auvergne, à quelques minutes à pied du centre-ville. 700 militaires et personnels civils y travaillent et plus d'une centaine de jeunes y sont accueillis trois jours par semaine dans le cadre des journées défense citoyenneté (JDC). Le général de corps d'armée Laurent Michon, officier général de la zone de défense et sécurité Ouest, l'a confirmé dès son installation à Rennes, début septembre 2022.

**Lire aussi :** [À Rennes, le quartier militaire Foch n'est pour le moment plus à vendre](#)

**Lire aussi :** [Après l'opération Barkhane au Sahel, le général Michon prend la tête des armées dans l'Ouest](#)



À Rennes, un bâtiment pour cadres célibataires (BCC, à droite de la photo) sera livré en mars 2023, boulevard Saint-Conwoïon, juste devant le quartier Foch. | OUEST-FRANCE

« L'aliénation du quartier Foch était initialement prévue dans le cadre du schéma directeur immobilier du ministère des Armées de 2016 qui a été validé en 2019. [Mais dès 2021, il n'était déjà plus question d'une cession totale](#) », explique le colonel François Pinczon du Sel, commandant de la base de défense de Rennes-Vannes-Coëtquidan. Sa mission première est de coordonner, à partir des budgets qui lui sont alloués, les soutiens communs aux unités (essentiellement de l'armée de terre) mais aussi les nombreuses entités interarmées présentes sur son périmètre.

« La montée en puissance du cyber est loin d'être achevée »

Sur le bassin rennais, il ne faut donc pas « **injurier l'avenir et conserver des réserves foncières**, souligne-t-il. **La montée en puissance du cyber, par exemple, est loin d'être achevée et son importance est loin d'être finalisée** ».

La base de défense attend entre 1 000 et 2 000 personnels supplémentaires d'ici 2030 qui s'ajouteront aux 11 300 militaires et civils employés dans 75 organismes et entités des armées, déjà installés entre les bassins de Rennes, de Vannes et les écoles militaires de Coëtquidan. Tout le monde ne demandera pas forcément une solution de logement au ministère (certains achètent en arrivant en Bretagne) mais il faut quand même anticiper les besoins...



Le colonel François Pinczon du Sel, commandant de la base de défense Rennes-Vannes-Coëtquidan. | OUEST-FRANCE



Les services du commandement de la base de défense de Rennes-Vannes-Coëtquidan sont situés dans le quartier Foch, à Rennes. | OUEST-FRANCE

L'hébergement, c'est pour le personnel des armées *stricto sensu* ; le logement, c'est pour le militaire (ou le civil des armées) et sa famille.

### Pour ou contre une armée européenne ?

Débattez !

Dans le cadre du plan hébergement du ministère des Armées (un milliard d'euros), des chantiers sont lancés et vont être bientôt livrés, comme [un bâtiment pour cadres célibataires \(BCC\) de 50 places, fin mars 2023, sur le site de Guines](#), boulevard Saint-Conwoïon, juste devant le quartier Foch.

« À fin décembre 2022, nous disposons de 731 places pour cadre célibataire à l'échelle de la base de défense ». À quelques milliers de mètres de là, aux quartiers Stéphant et Lyautey (Saint-Jacques-de-la-Lande), deux BCC de 75 places chacun doivent être livrés respectivement au premier trimestre 2024 et à l'été 2026.

[Cliquer ici pour visiter virtuellement un logement de bâtiment pour cadres célibataires \(BCC\)](#)



Un bâtiment pour cadres célibataires (BCC), récemment construit au quartier Stéphant, près du groupement de cyberdéfense des armées (GCA), inauguré en octobre 2019, à Saint-Jacques-de-la-Lande, au sud-ouest de Rennes. | OUEST-FRANCE

« Dans l'enceinte même du quartier Foch, un collectif de 100 logements de différentes superficies sera construit à la place de l'actuel mess (restaurant militaire) et devrait être livré entre 2027 et 2030 pour accueillir un demi-millier de personnes », poursuit le colonel Pinczon du Sel. Un chantier mené dans le cadre du plan Ambition logement (2,3 milliards d'euros au niveau national) et confié à la société Nové (créée par les groupes Arcade Vyv et Eiffage), [dans le cadre d'un contrat de concession de 35 ans](#).

Au sud de la métropole rennaise, à Bruz, un autre important chantier de 70 logements du T3 au T6 devrait être livré en novembre 2025 sur le site les Ormeaux, au 2<sup>e</sup> régiment du matériel (2<sup>e</sup> RMAT).

## 340 logements domaniaux entre Rennes, Guer et Vannes

Un nouveau parc qui s'ajoutera aux 129 logements domaniaux déjà à Rennes et 38 à Bruz. « À l'échelle de la base de défense, nous disposons déjà de 340 logements domaniaux, y compris à Vannes (34 actuels et 80 futurs) et à Guer (137), précise François Pinczon du Sel. Des besoins ont aussi été identifiés à Cesson-Sévigné (école des transmissions), à Saint-Aubin-du-Cormier (11<sup>e</sup> régiment d'artillerie de marine)...»

Sur l'ancien site militaire de Guines, où Rennes fait construire 500 logements, l'armée devrait récupérer une vingtaine de logements conventionnés. Elle en a déjà 247 dans ce parc accessible sur critères sociaux. **« Un effort important est fait pour accueillir les familles. Mais est-ce que ce sera suffisant ? »**

Défense    Rennes    Vannes    Ille-et-Vilaine

## En continu

- 19h14 DIRECT. Arsenal – Manchester United : les Gunners poussent, les Red Devils tiennent tête au leader
- 19h13 DIRECT. ES Thaon – FC Nantes : les Canaris inquiètent peu les Vosgiens en 16e de Coupe de France
- 19h10 Mercato . : Kolo Muani, En-Nesyri, Disasi... Revivez la journée du dimanche 22 janvier
- 19h08 McDonald's : où est vendu le Big Mac le moins cher dans l'Ouest ?
- 19h00 Mercato. Fofana, Choupo-Moting, En-Nesyri... Les infos à retenir du dimanche 22 janvier

## Les tops articles sur : Défense

**Guerre en Ukraine... Wagner désigné comme organisation criminelle, chars lourds... Le point sur la nuit**

Ouest-France  21/01

## Un ancien haut gradé de la gendarmerie visé par une enquête pour harcèlement moral

Ouest-France ⌚ 20/01

## Ukraine : la sécurité de l'Europe menacée par les livraisons d'armes à Kiev, avertit le Kremlin

Ouest-France ⌚ 19/01

Voir +

Nos partenaires

## Running. 4 astuces pour courir sans contraintes

Runners ⌚ 10h00

## Recettes Nouvel an chinois : dossier de recettes asiatiques

Odélices ⌚ 09h43

## Nancy et ses incontournables

Partir ⌚ 09h42

### Newsletter Lignes de Défense

Chaque mardi, suivez toute l'actualité de la défense d'Ouest en Est **Ouest-France**

✉ Votre e-mail

OK

Votre e-mail, avec votre consentement, est utilisé par Ouest-France pour recevoir notre newsletter. En savoir plus.

 logo App Store  logo Google Play

## L'appli, l'info en temps réel !

Suivez l'actualité qui vous intéresse en ajoutant vos villes et thématiques favorites.

**Je télécharge**

Suivez-nous       

SITES D'ACTUALITÉ



SERVICES



SHOPPING



Les applications mobiles du groupe SIPA **Ouest-France** disponibles en téléchargement

[Mentions légales](#) | [Données personnelles](#) | [Cookies](#) | [CGU](#) | [Qui sommes-nous ?](#) | [Tarifs de références](#) | [Charte utilisateur](#) | [Plan du site](#) | [Plan des élections](#) | [© Ouest-France](#)



Logo Digital Ad Trust