



Info


[Accueil](#) [Info](#) [Info Lorient](#) [Lanester. Aux Terrasses-du-Scorff, les parkings divisent](#)

Mardi 06 juillet 2021 22:07



Lanester. Aux Terrasses-du-Scorff, les parkings divisent



Une partie des résidents en colère, car le manque de places de stationnement se traduit par des contraventions à répétition. © Ouest-France

Les habitants de la résidence Le 360 à Lanester (Morbihan) accumulent les contraventions pour stationnement interdit. Les relations se dégradent avec les propriétaires résidents.

Les terrains occupés auparavant par la scierie Perigault forment désormais un nouveau quartier de [Lanester \(Morbihan\)](#), Les Terrasses-du-Scorff, composé de bâtiments collectifs, avec quarante-sept logements, et des pavillons individuels. Pour les nombreux riverains, il manquerait plus d'une centaine de places de stationnement dans le quartier.

« **Nous sommes locataires de nos logements, et nous ne disposons que d'une seule place de stationnement**, notent avec énervement les membres du collectif qui vient de se créer. **Nous sommes donc obligés, tout comme nos visiteurs, de laisser nos véhicules en extérieur, car il n'y a aucune place de prévue à la construction. Le quartier vient de sortir de terre, mais il semble que les promoteurs ont préféré construire un maximum de logements, sans laisser assez de places de parkings.** »

Les locataires ne demandent pas à stationner obligatoirement au pied de l'immeuble, mais expliquent que les places manquent, même en s'éloignant. « **De plus, les aménagements pour les enfants sont inexistantes, et il n'y a aucun espace de convivialité, bancs et tables en extérieur. Certains d'entre nous ont été verbalisés la même journée par les polices nationale et municipale !** »

Verbalisés plusieurs fois par jour

Cette situation envenime les relations dans le quartier, car d'autres personnes se plaignent de ne pouvoir utiliser les trottoirs.

« **Depuis deux ans les relations se sont dégradées entre les propriétaires, les résidents et nous, soulignent les locataires en colère. Ils sont majoritairement retraités, utilisent peu leurs véhicules, et nous proposent avec ironie d'aller travailler en trottinette ou vélo électrique ! Sans même connaître notre lieu d'emploi, ni notre situation familiale. Certains installent même des grillages, pots de fleurs, panneaux, pour empêcher le stationnement, car ils se considèrent chez eux.** » Les locataires, dont beaucoup cherchent à quitter ce nouveau quartier, ont découvert qu'il y aurait plusieurs structures, chargées de gérer la résidence.

Newsletter maville

Abonnez-vous à la newsletter - Lorient

Exprimez-vous ! ¹¹⁴

Débat. Football : comment jugez-vous l'Euro des Bleus ?

L'info en continu

Lanester. Aux...

06/07/21 - 22:07

ENTRETIEN. Irène Frachon...

06/07/21 - 22:03

Avant d'emprunter les voies...

06/07/21 - 22:00

Ploëmeur. Lire et communiquer...

06/07/21 - 21:30

Ploëmeur. Axel Khan avait...

06/07/21 - 20:55

[Toute l'info en continu](#)

Infos les + lues

Infos les + commentées

N°1 **FC Lorient. Yoane Wissa agressé et hospitalisé...**

N°2 **FC Lorient. Après son agression, l'état de santé de...**

N°3 **Agression de Yoane Wissa. Sur la piste d'un...**

N°4 **Ploëmeur. Jean Willerval, 100 ans et une âme d'enfant**

Quiz et jeux



Quiz. Spécialités et traditions en Europe



propriétaires résidents. **« Mais personne ne nous propose de solution. La plupart des propriétaires n'habitent pas la résidence, et les seules relations concrètes sont les notes de rappel au règlement apposé sur les panneaux d'affichage. »**

Les relations dans le quartier deviennent également détestables, puisque les appels aux forces de police, pour stationnement gênant, seraient souvent générés par les propriétaires des pavillons riverains. Le règlement impose d'attribuer une place de parking par logement, mais les familles disposent de deux, ou trois véhicules, et il n'y a que très peu de places de stationnement supplémentaires, même à l'extérieur du site.

Lassés de cette situation, certains cumulant plus de 500 € d'amendes, les locataires se sont tournés vers la municipalité, et le maire est venu à leur rencontre. **« Nous avons enfin réussi à faire constater la situation, mais il sera difficile de trouver une solution à ce problème de stationnement. »**



Quiz. Les joueurs de football européens emblématiques:



Quiz : Les capitales européennes

[Tous les quiz](#)



La largeur de la rue de La Scierie-Perigault, qui est à double sens, ne laisse aucun espace de stationnement supplémentaire, en dehors de la place de parking attribué à chaque logement. © Ouest-France

Le maire réagit : **« Les services étudient une solution »**

Le maire, Gilles Carréric réagit à ce problème : **« Le quartier des Terrasses-du-Scorff se confronte aujourd'hui à l'épreuve du passage du projet sur le papier à la réalité du quotidien et du vivre ensemble et j'ai été sollicité par les résidents. J'ai reçu un courrier d'un groupe d'habitants dénonçant le stationnement sur trottoir récurrent, empêchant une libre circulation et accessibilité des piétons et personnes à mobilité réduite, engendrant des risques d'insécurité, et une pétition d'un collectif d'habitants ayant fait l'objet de contraventions répétées pour stationnement illicite sur les trottoirs. Ces contraventions ont été établies tant par la police nationale que la police municipale. Tous demandent qu'une solution soit trouvée, pour proposer une offre de stationnement à proximité de leur logement, la situation actuelle imposant un stationnement sur un parking collectif en périphérie du quartier.**

J'entends la non-satisfaction des habitants confrontés à une difficulté de stationnement et l'aspect non soutenable dans le temps de contraventions répétées. Je ne peux en revanche faire abstraction du respect du cadre réglementaire et instituer de manière pérenne une situation qui s'affranchirait de nos obligations en matière d'accessibilité et de sécurité routière. Entre respect du cadre légal et prise en compte des usages pratiques des habitants, j'ai demandé aux services municipaux d'étudier de nouvelles solutions techniques liées au plan de circulation et aux aménagements des espaces publics, des orientations qui seront établies en concertation avec les parties prenantes. Je souhaite que pour toutes et tous une réponse positive et constructive dans l'intérêt collectif soit trouvée. »

Le point de vue du syndicat de copropriété

La coopérative Keredes agit en qualité de mandataire de gestion pour l'Association syndicale libre (ASL) Les Terrasses-Du-Scorff située sur l'ancien site de la Scierie-Périgault. Cette ASL, qui compte 215 associés, regroupe l'ensemble des propriétaires des maisons individuelles ainsi que les syndicats des copropriétaires des immeubles construits.

Notre mission en tant que mandataire de gestion de cette ASL est de mettre en application les décisions prises par les associés et d'être le lien entre les associés (les propriétaires), les administrations et autres tiers.



accentués au fur et à mesure que les immeubles ont été livrés et habités. Des notes ont été adressées aux propriétaires et des affichages ont été faits dans les halls d'entrée rappelant les règles de stationnement en vigueur tant dans les copropriétés elles-mêmes que sur les voiries. Pour rappel, une seule place de stationnement (intérieure ou extérieure) est affectée par logement.

Une réunion sur site s'est déroulée le 30 juin dernier avec des représentants de la ville de Lanester. Le sujet des stationnements a d'ailleurs été largement abordé au cours de cette entrevue. Une demande de rendez-vous au Maire est en cours afin de pouvoir organiser une entrevue avec des élus, les représentants des immeubles et notre société Keredes. Nous comprenons la gêne ressentie par les occupants, mais notre mission n'est pas de créer de nouveaux stationnements mais d'être le porte-parole des propriétaires auprès de la municipalité afin de trouver des solutions pérennes à cette situation qui nuit aux bonnes relations de voisinage tant au sein de l'ASL que dans l'ensemble de ce nouveau quartier. »

Ouest-France

Retrouvez d'autres actus sur les communes de :

Lanester Lorient

Donnez votre avis



> Abonnez-vous 1^{er} mois offert

> Acheter le journal du jour



Les avis des internautes

* Votre commentaire...

* Votre email

Envoyer

RUBRIQUES SITE MAVILLE

Accueil

Info

Sport

Restaurants

Cinéma

Sorties

Jeux

Shopping

Météo

Pratique

Deal du jour

Devenez annonceur

Cookies

Données personnelles

Mentions légales

Plan du site

Contact

Modifier le consentement

SITES OUEST-FRANCE

Ouest-France

Ouest-France Auto

Ouest-France Immo

Ouest-France Emploi

Ouest-France Solidarité

Incubateur OFF7

Compareur Assurances

Infocale



Les applications mobiles **Ouest-France** disponibles en téléchargement

maville

par



© Copyright maville.com | WEB66

