

Info

Rechercher une actualité...



Accueil Info Info Lorient Lorient. Nouveau quartier, démolition, parking... les grands chantiers qui vont marquer l'année 2021

Lundi 04 janvier 2021 12:03

Lorient. Nouveau quartier, démolition, parking... les grands chantiers qui vont marquer l'année 2021



La résidence « Quai Péristyle » sera livrée au premier trimestre 2021, dans un secteur en pleine mutation. © OUEST-FRANCE

Des grues dans le ciel lorientais mais aussi des bulldozers pour démolir le béton fatigué. Tour d'horizon des grands chantiers qui vont se poursuivre ou démarrer en 2021, changeant le visage de la ville de Lorient.

À [Lorient](#), les gros chantiers immobiliers légués par l'ancienne municipalité à la nouvelle se poursuivent, élargissant l'offre de logements neufs.

Au [Manio](#), on est passé à la phase active du projet d'éco-quartier dont on parle depuis une dizaine d'années. Sur cette zone d'aménagement concertée de 5,8 hectares, pousseront des maisons individuelles et petits collectifs, à terme 220 logements. Les premières constructions seront visibles en 2021. La première tranche, dont la commercialisation a démarré en février 2019, comprend vingt-deux parcelles de 220 à 428 m² destinées. Fin novembre 2020, il restait 5 lots.

À [Bodélio](#), [un tout nouveau quartier verra le jour](#) sur une emprise foncière de 7,5 ha sur le site de l'ancien hôpital, avec 700 logements à l'horizon 2034. Il sera lui aussi « vert », faisant la part belle aux piétons-cyclistes, avec une chaufferie bois, des panneaux solaires. Lors de la première tranche de travaux, qui doit commencer début 2021, 162 logements seront construits dans le secteur de la chapelle à l'entrée de la rue de Kerlin. Les onze premières maisons individuelles seront livrées un an après le démarrage du chantier. Suivront des logements collectifs locatifs et en accession à la propriété. En parallèle, sera aménagée l'allée piétonne de 15 m de large sur 100 de long.

Newsletter maville

Abonnez-vous à la newsletter - Lorient

 Je m'inscris

Exprimez-vous ! 198

Décrivez 2020 en un mot !

L'info en continu

Rave-party en Bretagne. L'une...

04/01/21 - 14:33

VIDÉO. Météo. La neige...

04/01/21 - 14:01

Quimper. Nadia Le Den, nouvelle...

04/01/21 - 13:30

Morbihan. Le ministre Jean-Yves...

04/01/21 - 12:58

Quimper. Techniciens réseaux ...

04/01/21 - 12:10

Toute l'info en continu

Infos les + lues

Infos les + commentées

 N°1 **FC Lorient. Les Merlus de retour sur les terrains...**

 N°2 **À Lorient, les graffs de « Wood Street » sont...**

 N°3 **Lorient. Un dispositif de sécurité amplifié**

 N°4 **Morbihan. À Ploërmel, actes de barbarie et viol lors...**

 N°5 **Voici nos plus belles photos de l'Ouest vu du ciel en 2020**

Quiz et jeux



Vue des onze maisons individuelles qui seront construites lors de la phase 1 à Bodélio. © Pierre Promotion

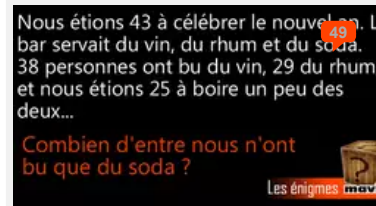
À la pointe du Péristyle, la livraison de la résidence baptisée « Quai Péristyle » (du promoteur Icade) est envisagée au premier trimestre 2021. Face au Scorff, près de la maison de l'agglomération, deux bâtiments neufs sont sortis de terre. Ils comprendront 49 logements, du 2 au 5 pièces, avec services et commerces en rez-de-chaussée. Dans la foulée, Giboire doit démarrer la construction d'un nouvel ensemble de 53 appartements, sur l'îlot 4 C.

Le secteur, à la situation exceptionnelle, deviendra très résidentiel. [Le collectif artistique Idées détournées, ancré au Péristyle depuis 2009, devra déménager](#). Le bail touche à sa fin cet été. Une piste est évoquée du côté du collège Jean Le Coutaller, à suivre...

Des démolitions de bâtiments emblématiques

À commencer par **la glacière** centenaire, au bout de l'avenue de La Perrière. Cet imposant bloc de béton gris de 30 m de haut va tomber, ouvrant la perspective sur la rade. [La Région Bretagne et Lorient agglomération ont acté, en novembre, la destruction du « frigorifique »](#). Les premiers coups de pelle interviendront fin 2021. Les travaux dureront 4 mois. Coût : un million d'euros. Ils coïncideront avec la construction et la mise en service de la station de pompage et de traitement d'eau de mer, qui alimentera les ateliers de mareyage. En lieu et place de la glacière, sera construit un bâtiment pour le lavage des caisses de criée.

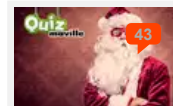
L'ancienne usine Cobral (au rond-point de l'embarcadère de Groix), sans activité depuis 2013, sera elle aussi rasée. [Port, Région Bretagne et Ville de Lorient se concertent pour requalifier cet endroit situé en entrée de ville.](#)



Enigme. Combien ont bu du soda au nouvel an ?



Enigme. Retrouvez les vraies valeurs de NOEL !



Quiz. Le Père Noël a 10 questions pour vous !

Tous les quiz





L'ancienne usine Cobral, devenue une verrerie en entrée de ville, sera démolie. © OUEST-FRANCE

Campé à l'entrée ouest de la ville, à l'angle du boulevard Cosmao-Dumanoir et de la rue Emile-Bourdelle, l'**ancien collège de la Retraite** va lui aussi être démolie en 2021 pour **laisser place à 5 immeubles d'habitation** (logements sociaux, accession libre, résidence services senior). Début des travaux prévu en septembre.

Le secteur, près de la gare, se densifie. À proximité, en prenant en compte l'ensemble Eolie et les Jardins Dumanoir (ex-Concorde), le quartier de Lorient Odyssée prévoit 500 nouveaux logements collectifs et individuels dont un quart de logements sociaux, permettant d'héberger 1 200 habitants.

Enfin, autre ensemble emblématique de Lorient qui va disparaître, **les ailes de la Maison de la mer**. Construit en 1986, en surplomb du bassin de plaisance, quai de Rohan, l'ensemble a mal vieilli. **La précédente municipalité avait voté sa démolition**. Celle-ci interviendra après le déménagement de l'office de tourisme sur le secteur de la gare de Lorient, prévu avant l'été. L'office est le dernier rescapé. Le bâtiment central de la Maison de la mer a déjà été détruit en 2017, Uship est parti à la BSM, et les restaurants ont baissé le rideau. Il incombera ensuite à la municipalité de décider du devenir du site.



L'ensemble qu'on appelle « galerie de la Maison de la mer », quai de Rohan, sera démolie, une fois l'office de tourisme parti à la gare. © Archives Ouest-France

Des projets structurants vont s'affiner

Cette année, la nouvelle municipalité va avancer sur les projets structurants du mandat. Parmi lesquels **le réaménagement du secteur de Merville** (avec le projet d'un nouveau parking, la rénovation des halles, du stade du Moustoir), mais aussi **une nouvelle maison des associations**, comme l'a annoncé le maire dans ses vœux ce 31 décembre. Plusieurs questions se posent : que faire de **l'Espace Cosmao-Dumanoir**, lieu important pour les associations, fermé fin 2018 et de la maison des syndicats qui jouxte le bâtiment, fermée le 2 décembre ? Et quel avenir pour la Cité Allende ? La Ville y apportera peut-être des réponses en 2021.



Que vont devenir la maison des syndicats et l'Espace Cosmao-Dumanoir, qui ont dû fermer leurs portes à cause de la vétusté des lieux ? © OUEST-FRANCE

Des études vont par ailleurs être lancées, cette année, pour l'aménagement de l'estacade et de l'embarcadère de Groix en lien avec [le projet tram-train de Kergroise vers la gare](#).

Nadine BOURSIER. Ouest-France

Donnez votre avis



> Abonnez-vous 1^{er} mois offert

> Acheter le journal du jour



Les avis des internautes

* Votre commentaire...

* Votre email

Envoyer

Contenus sponsorisés par Digiteka

Vendée Globe. Les meilleurs moments de ces dernières 24h

Video Smart Player invented by Digiteka

RUBRIQUES SITE MAVILLE

[Accueil](#)

[Info](#)

[Sport](#)

[Restaurants](#)

[Cinéma](#)

[Sorties](#)

[Jeux](#)

[Shopping](#)

[Météo](#)

[Pratique](#)

[Deal du jour](#)

[Devenez annonceur](#)

[Cookies](#)

[Données personnelles](#)

[Mentions légales](#)

[Plan du site](#)

[Contact](#)

[Modifier le consentement](#)

SITES OUEST-FRANCE

[Ouest-France](#)

[Ouest-France Auto](#)

[Ouest-France Immo](#)

[Ouest-France Emploi](#)

[Ouest-France Solidarité](#)

[Incubateur OFF7](#)

[Comparateur Assurances](#)

[Infocale](#)

[Angers](#) [Brest](#) [Caen](#) [Clermont-Ferrand](#) [Le Mans](#) [Lille](#) [Marseille](#) [Montpellier](#) [Nantes](#) [Nice](#) [Nîmes](#) [Quimper](#) [Rennes](#) [Toulon](#) [Tours](#) [Vannes](#)
[Dinan](#) [Fougères](#) [Guingamp](#) [Lannion-Perros](#) [Ploermel](#) [Pontivy](#) [Redon](#) [Saint-Brieuc](#) [Saint-Malo](#) [Vitré](#)



Les applications mobiles **Ouest-France** disponibles en téléchargement

maville

par

**ouest
france**

© Copyright maville.com | WEB66

