

## Info

Rechercher une actualité...



Accueil Info Info Lorient VIDÉO. À Ploërmel, les propriétaires retrouvent leur maison louée entièrement dévastée

Mardi 17 novembre 2020 10:35

## VIDÉO. À Ploërmel, les propriétaires retrouvent leur maison louée entièrement dévastée



## Newsletter maville

Abonnez-vous à la newsletter - Lorient

✉ Votre e-mail Je m'inscris

## Exprimez-vous ! 337

Confinement : approuvez-vous les mesures du gouvernement ?

## L'info en continu

Pays de Lorient. 25 300 € pour...

17/11/20 - 11:58

Confinement à Quimper. Cécile,...

17/11/20 - 11:55

Carnac. Armé, le trentenaire...

17/11/20 - 11:13

Ploërmel. Les chasseurs...

17/11/20 - 11:00

Malgré le Covid, la formation...

17/11/20 - 10:53

Toute l'info en continu



Chacune des pièces laisse place à un spectacle de désolation. Lors de cette visite improbable, Marie-Thérèse David ne pourra pas cacher son émotion et sa tristesse. Son mari, affecté, n'ose pas aller voir l'étendue des dégâts. © Ouest-France

**Outre 10 815 € de loyers impayés, 3 787 € de frais de justice et d'huissier, Marie-Thérèse et Guy David, de Ploërmel, ont récupéré leur bien immobilier dans un état pitoyable.**

C'est en 2014, que Marie-Thérèse et Guy David, de [Ploërmel \(Morbihan\)](#) louent leur vaste maison à une mère de famille et ses quatre enfants. À cette époque, ils sont loin de se douter de la suite sordide que va connaître leur bien immobilier, pas plus que la tournure des événements.

Les premières années se passent sans encombre, le montant du loyer est versé directement aux propriétaires par [la Caisse d'allocations familiales](#) (CAF) grâce à l'aide personnalisée au logement (APL) octroyée à la locataire.

Mais en août 2018, tout se gâte. La CAF mandate un expert, après un dégât des eaux, pour faire un état des lieux du logement. «**Je vais une première fois découvrir l'insalubrité de la maison sans avoir pu visiter l'étage**», précise Marie-Thérèse David.

## Infos les + lues

## Infos les + commentées

N°1 **Morbihan. Un homme de 33 ans décède sur la RN 24 à Baud**

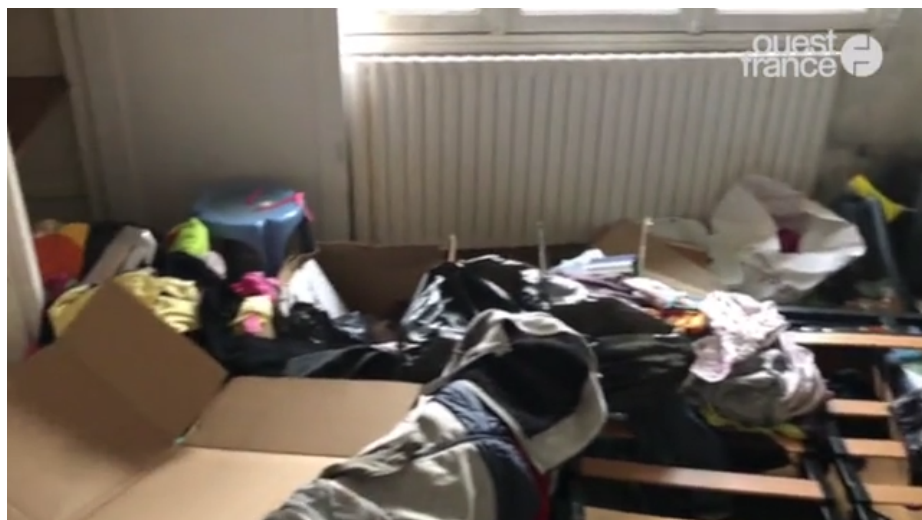
N°2 **Confinement. Le port du masque dans les communes du...**

N°3 **Covid-19. À Lorient, quel déploiement pour les tests...**

N°4 **Deux patients non-Covid, en provenance de Nîmes,...**

N°5 **Lorient. Un Carrefour City ouvre cours de Chazelles**

## Quiz et jeux



## Un coup de massue

Très vite, un courrier de la CAF annonce que le logement est jugé indécent et somme de faire des travaux. «**Un véritable coup de massue, en 4 ans, notre maison d'une dizaine de pièces, avec jardin et terrasse passe de l'état de très confortable à celui d'un taudis. C'est humiliant et incompréhensible. Nous refusons de faire des travaux qui ne sont pas de notre fait** », exprime le couple.



Dans de nombreuses chambres, c'est le chaos. © Ouest-France

En réponse, les propriétaires lancent une procédure judiciaire afin de récupérer leur bien. Avec l'aide d'un avocat, ils obtiennent gain de cause au tribunal. **«Il a fallu 21 mois pour que la locataire quitte le logement. Une durée pendant laquelle nous ne percevons pas un seul loyer, la CAF suspend ses virements. Un impayé de 10 815 € auquel s'ajoutent 3 787 € de frais d'avocat et d'huissier.»**

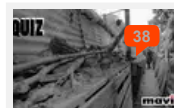
## Une deuxième claque

En septembre dernier, l'huissier donne deux mois à la locataire pour récupérer ses affaires. Elle ne viendra pas. Il y a quelques jours, Guy David refuse d'aller voir sa maison.

Sa femme s'y rend, **«en rentrant, j'ai cru m'évanouir. Le lieu est méconnaissable. C'est un désastre. Je prends une deuxième claque, je suis dépité.»**



ConfiQuiz. Testez votre niveau en conjugaison !

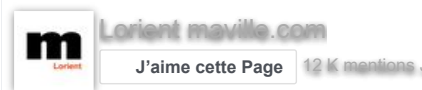


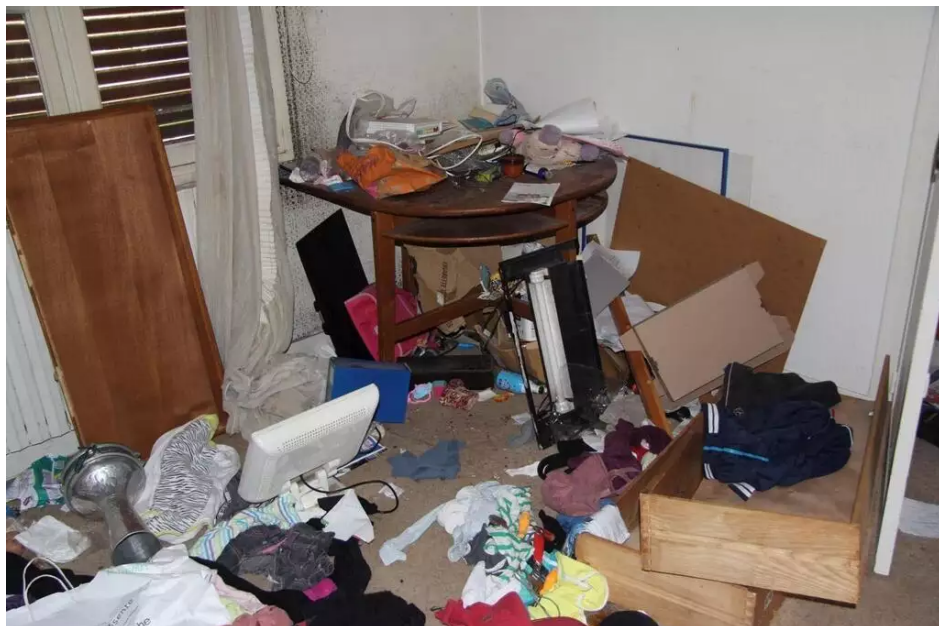
ConfiQuiz. 10 questions sur la Première Guerre mondiale



ConfiQuiz. Connaissez-vous bien la cuisine du monde ?

Tous les quiz

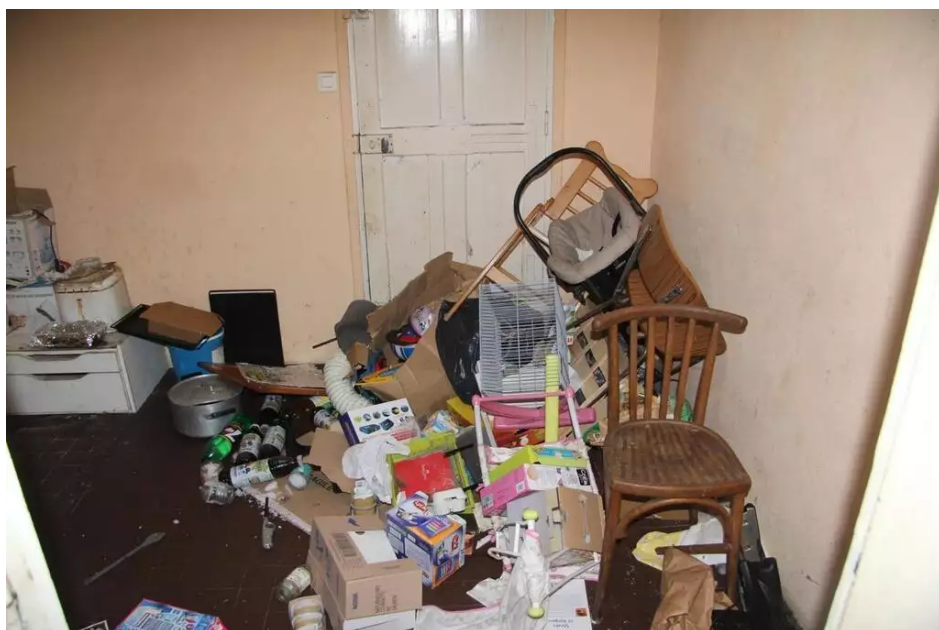




Il est parfois difficile d'apercevoir les sols ou parquets dans les pièces. © Ouest-France

Vitres cassées, placards et plinthes arrachés, la cuisine et la réserve sont remplies d'immondices. Un ouragan de désolation semble s'être abattu sur toutes les chambres et la salle de bains où cannettes, vêtements en masse, cartons, jouets, lits et matelas détruits jonchent le sol... Bref, **«c'est un chaos. Il faut le voir pour le croire. Comment peut-on vivre ici avec des enfants ?»**, glisse, très émue, la propriétaire.

Il faudra des heures pour débarrasser la maison, la remettre en état, des frais supplémentaires.



Il y a du désordre dans toute la maison et même dans le jardin © Ouest-France

De son côté Guy David, ne décolère pas, **«nous avons perdu de l'argent et ce n'est pas fini. J'ai toujours été correct avec cette locataire. Mais j'en veux à la CAF, aux organismes sociaux. En 2018, une fois le logement jugé indécents, pourquoi laisser vivre cette famille ici ? Je ne comprends pas. En 21 mois, la situation s'est aggravée. Cette locataire était forcément suivie et personne n'a bougé. À qui je dois m'adresser ? Je vais interpeller de nombreux élus, ce n'est pas normal, il faut que cela se sache. En attendant, qui va évaluer notre préjudice moral ? Nous sommes anéantis.»**

Nous avons tenté de joindre la CAF à plusieurs reprises, sans réponse pour le moment.

Dominique LE LAY. Ouest-France

Donnez votre avis

[> Abonnez-vous 1<sup>er</sup> mois offert](#)[> Acheter le journal du jour](#)

## Les avis des internautes

Contenus sponsorisés par Digiteka

GRAND FORMAT VIDEO - Joe Biden à la Maison Blanche: quelles conséquenc

Video Smart Player invented by Digiteka

### RUBRIQUES SITE MAVILLE

[Accueil](#)[Info](#)[Sport](#)[Restaurants](#)[Cinéma](#)[Sorties](#)[Jeux](#)[Shopping](#)[Météo](#)[Pratique](#)[Deal du jour](#)[Devenez annonceur](#)[Cookies](#)[Données personnelles](#)[Mentions légales](#)[Plan du site](#)[Contact](#)[Modifier le consentement](#)

### SITES OUEST-FRANCE

[Ouest-France](#)[Ouest-France Auto](#)[Ouest-France Immo](#)[Ouest-France Emploi](#)[Ouest-France Solidarité](#)[Incubateur OFF7](#)[Comparateur Assurances](#)[Infocale](#)

Dinan Fougères Guingamp Lannion-Perros Ploermel Pontivy Redon Saint-Brieuc Saint-Malo Vitré



Les applications mobiles **Ouest-France** disponibles en téléchargement

**maville**

par



© Copyright maville.com | WEB66

